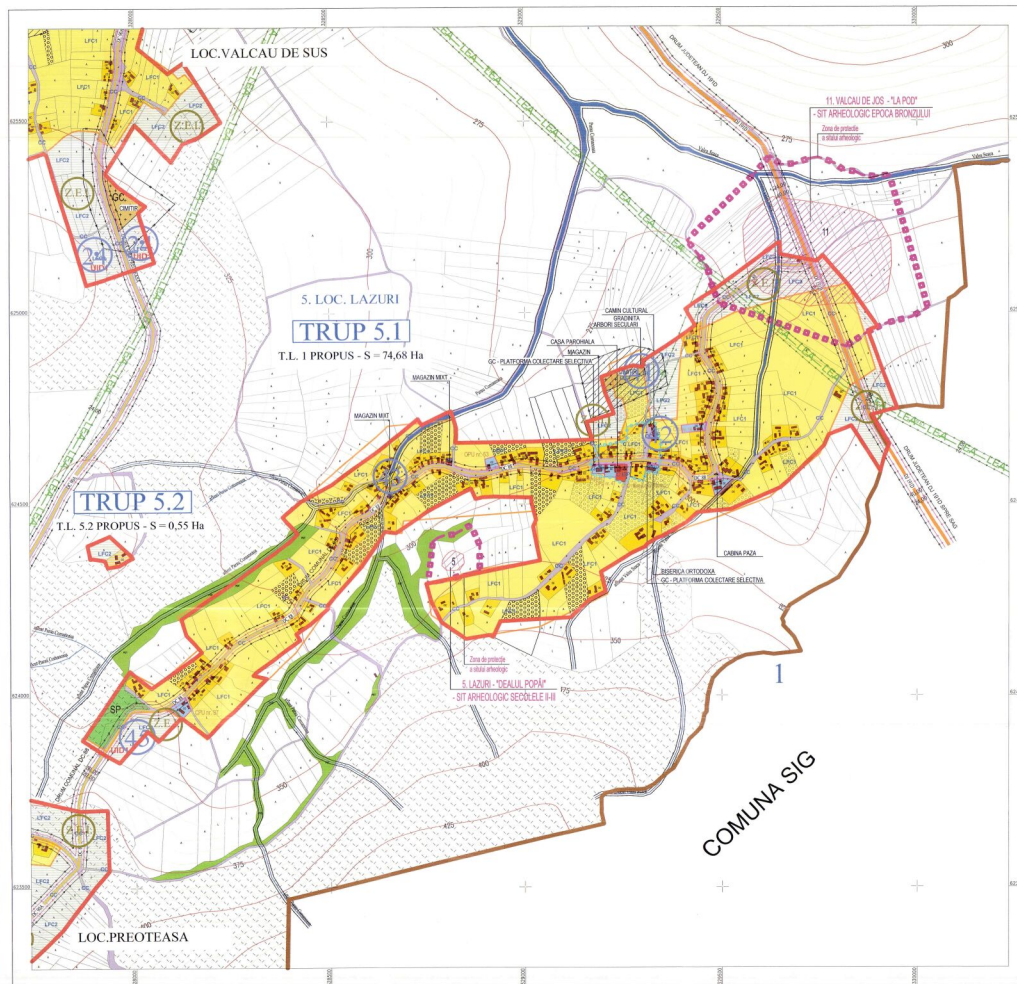


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA VALCĂU DE JOS LOCALITATEA LAZURI

### STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚII

SCARA 1:5000



#### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE - ZCP1
- LIMITA ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

#### SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ

- 5. "DEALUL POPIL" - SIT ARHEOLOGIC SECOLUL III
- 11. "LA POD" - SIT ARHEOLOGIC EPOCA BRONZULUI

41. CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN CIMITIR.
42. AMENAJARE/REABILITARE CĂMIN CULTURAL ȘI GRĂDINIȚĂ.
43. AMENAJARE POD.
44. REGULĂRIZARE PARĂU COMĂNEASA.
45. REZERVĂRIE UNUI TEREN CE VA PUTEA FI UTILIZAT PENTRU MICI ÎNTRPREINDERI INDUSTRIALE, NEPOLUANTE, CU RESPECTAREA DISTANTELOR FAȚĂ DE ZONELE CONSTRUIȚE PROTEJATE, LA IEȘIREA DIN LAZURI, SPRE PREOTEASA (DC 88).

- \* FINALIZAREA REȚELOR DE APA ȘI EXTINDEREA REȚELOR DE CANAL ÎN LOCALITATE - RACORDURI INDIVIDUALE LA REȚELE EXISTENTE.
- \* AMENAJAREA ȘI ÎMPREJMUIREA CIMITIRILUI DIN LOCALITATE.
- \* ÎNFIINȚAREA DE PUNCTE GASTRONOMICE LOCALE (UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ DE TIP FAMILIAL).
- \* EXTINDERI ȘI RETRASĂRI ALE LIMITELOR DE ÎNTRAVILAN, DUPĂ LIMITE PARCELE ȘI SAU LIMITE NATURALE.



ZONA DE EXTINDERE A ÎNTRAVILANULUI

#### ZONE FUNCȚIONALE DIN ÎNTRAVILAN

- C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
- C LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LFC1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
- ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

Nr. crt.	ZONE TERITORIALE	Ha	%
I	INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,00	1,00
II	ZONA LOCUINȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	66,36	66,88
III	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	-	-
IV	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	-	-
V	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI DE PROTECȚIE	2,26	3,06
VI	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,60	0,80
VII	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	6,67	7,63
VIII	CONSTRUCȚII TEMPORARE EDILITARE	1,00	3,06
IX	TERENURI LIBERE	-	-
X	APĂRI	0,36	0,52
XI	PARCURI	-	-
XII	TERENURI REPRODUCTIVE	-	-
	<b>TOTAL TERITORIU ÎNTRAVILAN PROPUS</b>	<b>75,23</b>	<b>100,00</b>

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV
- LIMITĂ ÎNTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITĂ TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ ZONE CENTRALE
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITA ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZCP

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚI-REGIM MIC, MEDIUM DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN ÎNTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI INTRODUSE ÎN ÎNTRAVILAN
- CONSTRUCȚII EXISTENTE



##### ZONA DE PROTECȚIE/ ÎNTERDICTIE

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRĂTARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DE DEȘURI, CIMITIRE
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULTURĂ TEHNICĂ
- ÎNTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALUNECARE NECESITATEA DE ÎNTOCMIRE STUDIILOR GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONA
- ÎNTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE ÎNUNDAȚII
- DISTANȚĂ ÎNTRE GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR
- 24 m - PENTRU DRUMURI JUDEȚENE
- 20 m - PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA
- DC - 18 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

##### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI ÎNTRAVILAN PE TRASEE NOI

PROIECTANT	BIROUL ÎNCHIRIAT ÎN 2018	Beneficiar	COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SĂLAJ	Proiect nr.	811
SPECIFICĂȚIE	NUMÉ	SEMANȚĂTURĂ		Etapa	P.U.G.
Def. proiect	an: Zăcărnășeni C.	2000	Urbanism ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL		
Pr. urbanism	an: Zăcărnășeni C.		ȘI REGULĂMINTUL LOCAL ȘI URBANISM		
Intomiri	an: Petre V.		COMUNA VALCĂU DE JOS, JOS SĂLAJ		
			ȘI LOCALITATEA LAZURI		
			REGULĂMINTUL URBANISTIC - ZONIFICARE		